



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 152/2022

privind identificarea cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 MARTIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 145/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 145/2022;
- Raportul de specialitate nr. 471/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 10, nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresele Administrației Apele Române înregistrate sub nr. 53252/2021 și 52574/2021;
- Extrasul CF nr. 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 797/29.06.2021 pentru dezlipire teren în 3 loturi;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 ,
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare nr. 74/2022 prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 446/21.10.2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 6045mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 6045mp, identificat prin nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/1, înscris în Cartea funciară nr. 128456 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 10 „ Platforme asfaltate „ nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 280 „ Zonă verde – Municipiul Baia Mare „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 56.034mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/1, în suprafață de 6045mp
 - CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, în suprafață de 49.989mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală;

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	18
Impotrivă	1
Abțineri	4